



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-235/2024
Панчево, 10.05.2024.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Bedem Energy Solutions“ Д.О.О. Панчево, Миладина Поповића 18, Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на реконструкцији и доградњи пословног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18394 К.О. Панчево у ул. Скадарској бб у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ парцели 18394 К.О. Панчево, остварује се преко катастарске парцеле 18395 и 11448 К.О. Панчево, уколико за кат. парцелу 18395 и 11448 К.О. Панчево постоји правни основ (право својине или службеност пролаза у корист парцеле 18394 К.О. Панчево).
- Приступ парцели остварује се преко постојећег саобраћајног прикључка који је изграђен у улици Скадарској у Панчеву (кат. парцела бр. 13970 К.О. Панчево) **За предметни саобраћајни прикључак није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.**
- Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево.
- Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом потребно је регулисати саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Скадарској у Панчеву. Регулисање саобраћаја се спроводи на основу саобраћајног пројекта на који сагласност издаје орган Градске управе града Панчева надлежан за техничко регулисање саобраћаја.

II. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „Bedem Energy Solutions“ Д.О.О. Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:

OBJEKTI NA PARCELI:

Budućih objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):

1. Servisna hala sa administracijom	5294,65m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kotlarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrološka kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²

Ukupna površina (pod objektima) budućih objekata:

BUDUĆE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:

Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24158,90m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2194,80m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	21964,10m ²

Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:

BUDUĆE ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:

Buduće zelenilo na parceli ukupno:

Ukupna površina budućih objekata (zauzetost):	7239,65m ²	8,72%
Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27697,90m ²	33,35%
Buduće zelenilo na parceli ukupno (zauzetost):	48113,45m ²	57,93%
Površina parcele:	83051m ²	100%

OBJEKTI NA PARCELI

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

spratnost delova objekta:

- Servisna hala, spratnosti P+0
- Aneks servise hale, spratnosti P+1
- Administracija, spratnosti P+2

- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)

SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI

- Zelene površine na parceli
- Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
- Planirana proširenja saobraćajnih površina
- Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju
- Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Fiore), P - 1068,53 m²
- Postojeći saobraćajni priključci
- Ulaz u objekat / izlaz iz objekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Fiore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećih saobraćajnih priključaka.



Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		CRTEŽ Situacioni plan sa osnovom prizemlja			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.						
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.2.1